

Vermietung 2-R-Whg. - gepflegt und naturnah

Anschrift: An der Alten Oder 2, 16259 Bad Freienwalde, 1. Etage



Abbildung 1: Front und Giebel An der Alten Oder 2

Lage: Die Wohnung befindet sich im Außenbereich von Bad Freienwalde nahe Schiffmühle. Bad Freienwalde ist Kurstadt im Landkreis Märkisch-/Oderland. Die Wohnanlage „An der Alten Oder“, ein früheres Sägewerksgelände, ist über die B 158 und den Radweg gut erreichbar. Unmittelbar vor dem Grundstück ist eine Bushaltestelle vorhanden. Unweit vom Haus ist die Brücke über die Alte Oder gelegen. In Sichtweite liegen ein großes Einkaufszentrum und die Silhouette der Altstadt von Bad Freienwalde.

Beschreibung: frisch sanierte und modernisierte gemütliche große 2-Raum-

Wohnung, verbesserte Grundrissgestaltung Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Küche mit Fenster und breitem Durchgang zum Wohnungs-Flur, Bad mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WM-Stellplatz, separates WC, Stellmöglichkeit für PKW auf dem Hof, Hofnutzung auf weiträumigem Grundstück, Zentralheizung, Gartenanteil, Wäschetrockenplatz ruhige, naturnahe Wohnlage (Park-ähnliche Anlage mit hohen alten Bäumen), alle Räume mit Fenstern Richtung Hof, Garten und Straße, Kellernutzung möglich.

Ausstattung: moderne Fenster, Küche/Bad/WC komplett erneuert und vergrößert, Waschtisch, WM-Anschluss, separates WC, neue Heizkörper in den Wohnräumen mit Wärmemengenzählern, Fußböden mit frisch abgezogener geölter Holz-Dielung, Sanitärräume gefliest, aufgearbeitete und z.T. erneuerte Türen, Wände gemalert weiß.

Hinweise: ruhiges gepflegtes Anwesen, nur eine weitere Mietpartei als Anwohner im Haus, Gartennutzung zugeordnet, Sitzecke auf Anfrage möglich, Stellplatz, Hausmeister

Daten:

Wohnfläche: 71,33 m²
Gesamtwohnfläche Haus: 144,17 m²
Kaltmiete: 606 €
Betriebskosten: 70 € monatlich
Heizkosten: 140 € monatlich
Kautions: 3 Monatskaltmieten 1.818 €
Gesamtmiets 816 €

Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 278,24 kWh/m² u. Jahr
Hauptenergieträger: Gas
Baujahr lt. Ausweis 1899
Energieausweis gültig bis 03.08.2035

Vermietung: ab sofort

Beratung, Besichtigung und Vermietung: Frau Fiedler und Herr Kretzschmar
Tel. 03344 1508 386, post@fischerstr11.de, Büro: Immobilien Verwaltung, Fischerstr. 11, 16259 Bad Freienwalde.

Sollte Ihnen die Wohnung gefallen, füllen Sie bitte den Bewerbungsbogen aus und bringen Unterlagen bei:

1. Einkommensnachweis (Einkommen, Bezüge, Renten, Leistungen...)
2. Bescheinigung der Mietschuldfreiheit (vom Vor-Vermieter)
3. Haftpflichtversicherung (Kopie der Police)
4. Schufa-Auskunft
5. Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass
6. Ausgefüllter Mieter-Fragebogen

Die Wohnung wird im Bewerbungsverfahren vermietet. Die Eigentümer fällen dann aufgrund Ihrer eingereichten Unterlagen und eigener Recherchen eine Entscheidung.