

Vermietung 4-Raum-Wohnung mit Balkon, Erdgeschoss

Anschrift: Berliner Str. 21, 16259 Bad Freienwalde



Abbildung 1: Front



Abbildung 2: Hofseite



Abbildung 3: Garage

Lage: Die Wohnung befindet sich in Stadtlage von Bad Freienwalde in Sichtweite des Schlossparks und der Walter-Rathenau-Gedenkstätte. Der hintere Teil des Grundstücks ist in Hanglage. Die Kurstadt Bad Freienwalde hat eine gut entwickelte Infrastruktur (medizinische und kulturelle Einrichtungen, diverse Schulen, Handels- und Dienstleistungsbetriebe). Die am Haus verlaufende und vor einigen Jahren erneuerten Bundesstraße 158 verfügt über breite Gehwege, Fußgängerinseln, Parkmöglichkeiten und Begrünung. Bad Freienwalde ist verkehrstechnisch gut erschlossen (zwei Bundesstraßen, Eisenbahn, Busverkehr, Radwege und touristische Nutzung der Alten Oder). Die Stadt liegt verwaltungstechnisch im Landkreis Märkisch-Oderland.

Beschreibung: Das Haus ist ein teilsanierter massiver bürgerlicher Altbau. Das Baujahr des Hauses wird auf 1875 geschätzt. Ab 1996 erfolgten viele Sanierungsmaßnahmen. Das Haus ist, bis auf die Durchfahrt, unterkellert. Die zu vermietende Wohnung liegt im Erdgeschoss links, neben der Durchfahrt. Auf der Etage ist nur eine Wohnung vorhanden. Die Wohnung betritt man vom Treppenhaus über den zentralen Wohnungsflur. Die Wohnung besteht aus: Duschbad und WC; Küche mit Speisekammer (daran angrenzend ein Schuppen unter dem Balkon der Mietwohnung in der 1. Etage); vorgelagerte, überdachte Terrasse; Wohnzimmer (Fenster zur Terrasse) und drei weiteren Wohnräumen (Fenster zur Berliner Straße hin). Der Wohnung ist ein Doppel-Keller zugeordnet. Auf dem Hof ist es möglich, eine Garage zu mieten.

Ausstattung: Die Fenster wurden saniert. Die Wohnung hat eine Gas-Etagenheizung mit Heizkörpern und Warmwasserbereitung. Der Mieter schließt mit einem Gasversorger seiner Wahl einen Vertrag. Die Wände sind überwiegend Anstrich weiß. Ein Tapezieren der Flächen ist nicht erwünscht. Der Fußboden im Wohnzimmer ist neues Laminat, im Bad sind Fliesen. Das Bad wurde kürzlich auf einen barrierefreien Duscheinstieg umgebaut. Von der Terrasse gibt es eine Freitreppe zum Hof.

Hinweise: PKW-Stellplatz und Gartennutzung auf Anfrage.

Daten:

Wohnfläche: 96 m²

Grundmiete: 624 €

Betriebskostenvorauszahlung: 115 €

Heizkostenvorauszahlung: Der Mieter schließt mit einem Gasversorger seiner Wahl einen Vertrag.

Gesamtmiete (ohne Heizkosten): 739 €

Kaution: 1.872 € bei Einzug/Schlüsselübergabe (3 Netto-Kaltmieten);

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieeffizienzwert: 182,13 kWh/m²*a

Ausweis gültig bis: 04.04.20234

Primär-Energieträger: Gas

Baujahr: 1875

Energieeffizienzklasse: F

Keller und Schuppen

Bezugsfrei ab: sofort

Ansprechpartner: Beratung, Besichtigung und Vermietung, Frau Fiedler, Herr Kretzschmar (Verwalter), Tel.: 03344 1508 386, Mobil: 0171 688 1717, post@fischerstr11.de, www.fischerstr11.de



Abbildung 4: Balkonterrasse



Abbildung 5: Küche



Abbildung 6: Bad